

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске» број 40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 17.и 36.Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња” број: 2/13 5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина града Требиња на Сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године **донијела је**

**О Д Л У К У**  
**о приступању измјени дијела регулационог плана**  
**„Градина” (југоисток)**

**I**

Приступа се измјени дијела регулационог плана „Градина”-југоисток (у даљем тексту План).

**II**

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела , који је њен саставни дио.

**III**

Граница обухвата Плана : према графичком прилогу.

Површина обухвата Плана је цца 6,06 ha.

**IV**

План се доноси за временски период од 10 година.

**V**

Смјернице за израду Плана: Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

**VI**

Рок израде Плана је двије године од дана доношења ове Одлуке.

**VII**

- 1) План се састоји од текстуалног и графичког дијела.
- 2) Текстуални дио регулационог плана по дијеловима простора, односно цјелинама и потцјелинама садржи сљедеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:
  - намјена површина
  - подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу
  - избор врста ,односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
  - одређивање грађевинских линија ,

- приједлог за измјену ,односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,
- одређивање граничних параметара за кориштење,односно рационално кориштење земљишта (коефицијент изграђености и коефицијент заузетости, спратност објеката и друго), одређивање дијела наслијеђених фондова за замјену, доградњу, надоградњу и друго са образложењем,
- обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора: саобраћајних површина, зелених и рекреативних површина, објекти пејзажне архитектуре, простора за развој привреде и услуга, за развој објеката непривреде односно јавних служби и друго,
- услови за опремање свим врстама техничке и комуналне инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,
- формирање урбанистичко-техничких услова за изградњу, доградњу или надоградњу објеката према типовима парцелације, регулације и параметара за кориштење земљишта .
- услови за заштиту, очување, уређење и активирање природних ресурса,
- природни услови за грађење (рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друго),
- услови за очување заштиту и презентацију наслеђа културе, природе и заштиту животне средине,
- услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
- мјере енергетске ефикасности,
- услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- одређивање зона, дијелова зона, групе локација или појединачних линија за које је потребно радити урбанистички пројекат, односно расписати конкурс за израду тог пројекта,
- економска валоризација плана и
- друго што проистиче из карактера задатог подручја, односно његове изграђености.

Графички дио регулационог плана чине све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27.став 5.тачка а) Закона.

## VIII

- 1)Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана.
- 2)Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи.
- 3)Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.
- 4)Носилац припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид.
- 5)Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавијестити огласом.
- 6)Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење, на интернет страници, просторијама гдје се одржавају стручне расправе, МЗ и просторијама носиоца израде Плана.
- 7)Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у

писменој форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

8) Став носиоца израде Плана према примједбама, приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС. Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

## **IX**

1) Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 30 дана.

2) Скупштина града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана достављања приједлога.

## **X**

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће инвеститори градње.

## **XI**

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носилац израде Плана ће се одредити у складу са Законом о јавним набавкама.

## **XII**

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе одлуке број 09-013-334/22 од 14.12.2022.године („Службени гласник града Требиња број 11/22) и 09-013-291/23 од 13.12.2023.године („Службени гласник града Требиња број 7/23).

## **XIII**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња“.

**Број:**  
**Датум:**

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**Здравко Бутулија**

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19)

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Разлог за приступање измјени дијела регулационог плана „Градина“-југоисток је усклађивање урбанистичким планом „Требиње“, а на иницијативу власника непокретности.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА

Овом одлуком предложено је све оно што је садржано у Закону о уређењу простора и грађењу, а односи се на садржај Одлуке о приступању изradi регулационог плана.

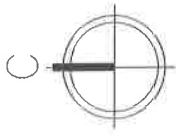
Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење

За 

Предлагач:

Градоначелник



ИНИЦИЈАТИВА ЗА ИЗМЈЕНУ ДИЈЕЛА  
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ГРАДИНА", ГРАД ТРЕБИЊЕ

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Легенда:



ПРЕДМЕТНИ ОБУХВАТ



Наручилац:  
Државна агенција  
за заштити  
и очувању  
културног  
наследства  
Државна агенција  
за заштити  
и очувању  
културног  
наследства

Носилац израде:



Носилац припреме:  
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО  
УРЕЂЕЊЕ  
ГРАД ТРЕБИЊЕ

Руководилац радног тима Стојан Вујатовић, дипл. инж. арх.  
Одговорни пројектант и планер Стојан Вујатовић, дипл. инж. арх.  
Пројектант и планер Стојан Вујатовић, дипл. инж. арх.

в.д. генералног директора:  
Стојан Вујатовић, дипл. инж. арх.

Датум: мај 2026. год.  
Број протокола: 535/26

Размјера: 1:2500  
Редни број прилога: 01.

